



**Centrale Unica di Committenza
UNIONE MONTANA VALLE VARAITA**

Piazza G. Marconi n. 5 - 12020 Frassinò (CN)

Tel. 0175/978318

C.F. e P.IVA 03553370044

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C), D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DEI RUDERI DEL CASTELLO E ALLESTIMENTO DELL'ITINERARIO CULTURALE PRESSO IL BORGO STORICO DI ROSSANA" finanziati da Piano Nazionale Ripresa e Resilienza – NextGenerationEU – Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici” Linea di intervento B “Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi Storici”. Progetto “UNA STORIA A MISURA DI BAMBINO - PROGETTI LOCALI PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI PICCOLI BORGHİ STORICI NEI COMUNI DI COSTIGLIOLE SALUZZO E ROSSANA”.

CIG: B315C67541 CUP: C32F22000020006

Allegato 1 - Elementi di valutazione e criteri motivazionali

PARAMETRI DI VALUTAZIONE DI NATURA TABELLARE ON/OFF

L'offerente deve crociare per ciascun parametro di valutazione di natura tabellare ON/OFF la casella relativa allo svolgimento o meno delle prestazioni oggetto di miglioria.

Per ciascun parametro di natura tabellare il crociare la casella ☐ SI comporta per il concorrente in caso di aggiudicazione:

- l'obbligo contrattuale di utilizzare i materiali e il sistema tecnologico offerti
- l'obbligo di fornire la miglioria per l'esatto quantitativo della 3^a Colonna sottostante.

1 ^a COLONNA	2 ^a COLONNA	3 ^a COLONNA	4 ^a COLONNA	5 ^a COLONNA	6 ^a COLONNA	7 ^a COLONNA
PARAMETRI DI VALUTAZIONE DI NATURA TABELLARE ON/OFF (1)	A BASE DI GARA	VOCI CORRISPONDENT I NEL CME	MIGLIORIA	VALORE PONDERALE	OFFRE la miglioria (SI)	NON OFFRE la miglioria (NO)
A) MIGLIORAMENTO DEL PERCORSO ESTERNO ALLE FORTIFICAZIONI	Realizzazione di canalette trasversali	18.A75.A30.005	Miglioramento e implementazione del sistema di regimazione delle acque: realizzazione di n. 5 ulteriori canalette trasversali in legno di larice per la raccolta delle acque meteoriche da disporre lungo il tracciato, e canalette longitudinali ove necessario.	5	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

(1)

Nel caso in cui il concorrente con riferimento ad una miglioria non provveda a crociare né la casella SI né la casella NO, la miglioria si intenderà NON offerta.
Nel caso in cui il concorrente con riferimento ad una miglioria provveda a crociare sia la casella SI sia la casella NO, la miglioria si intenderà NON offerta.

B) MIGLIORAMENTO DEGLI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO	Consolidamento facciata	NP01	Intervento più approfondito di consolidamento della facciata mirato a garantire una protezione più efficace contro gli agenti atmosferici e una maggiore prevenzione rispetto ai rischi di cedimento. Totale 15 m.	10	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
C) MIGLIORAMENTO DEGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DELLA PASSERELLA	Nuova passerella metallica	01.A18.A25.005 01.A20.F70.010	Uso di acciaio Corten per la nuova passerella metallica per migliorare l'inserimento paesaggistico della struttura. Questa miglioria non solo non solo valorizza l'estetica della passerella, ma offre anche una maggiore resistenza alla corrosione. Inoltre, l'acciaio Corten dovrà essere trattato per evitare macchie, garantendo una lunga durata.	31	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
D) MIGLIORAMENTO SEGNALETICA E ARREDI	Nuove bacheche illustrative	01.A18.A25.005 01.A20.F70.010	Uso di acciaio Corten per le nuove bacheche illustrative per migliorare l'inserimento paesaggistico della struttura. Questa miglioria non solo non solo valorizza l'estetica delle bacheche, ma offre anche una maggiore resistenza alla corrosione. Inoltre, l'acciaio Corten dovrà essere trattato per evitare macchie, garantendo una lunga durata.	4	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Totale parziale				50		

PARAMETRI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA

Le Relazioni prodotte dovranno essere costituite da un numero massimo di facciate indicato per ogni criterio, numerate e scritte in Times New Roman pt. 12 - interlinea singola; potranno impiegarsi formati multipli A3+A4 fino alla concorrenza del numero indicato considerando che la facciata A3 corrisponde a 2x A4 (la pagina di copertina o l'indice non rientrano nel conteggio).

NB.: dal conteggio del numero di facciate indicato sono escluse le schede tecniche dei prodotti proposti e simile documentazione di certificati, attestazioni, *curriculum vitae*, ecc., che dovranno essere allegati in calce alle relazioni stesse.

CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA	CRITERI MOTIVAZIONALI	VALORE PONDERALE
<p>F) MIGLIORAMENTO DEL PERCORSO ESTERNO ALLE FORTIFICAZIONI</p> <p>concorrente dovrà produrre:</p> <p>una Relazione Tecnico-Illustrativa intitolata <i>“Proposta miglioramento del percorso esterno alle fortificazioni”</i> composta da max n. 1 facciata formato A4.</p>	<p>La Commissione Giudicatrice attribuirà il punteggio in base ai seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none">- Miglioramento ed implementazione della resistenza, della durabilità e della fruibilità del piano viabile, finalizzata al mantenimento delle caratteristiche nel tempo e al contenimento degli interventi manutentivi; <p>La proposta del concorrente dovrà necessariamente fare riferimento all'inserimento nel contesto montano specifico, tenendo conto che la viabilità viene utilizzata da pedoni per l'accesso al castello e alla sentieristica, da mezzi motorizzati per interventi manutentivi e per l'accesso ai fondi anche privati.</p> <p>La relazione dovrà contenere almeno una planimetria e schede tecniche dei materiali scelti, finalizzato a far comprendere alla commissione giudicatrice la proposta di sistemazione delle aree pertinenti.</p> <p>La commissione giudicatrice darà atto espressamente (con motivazione anche letterale, oltre che numerica) delle ragioni per cui, in relazione al presente parametro di giudizio, l'offerta/o le offerte che hanno avuto il punteggio più elevato è stata preferita/sono state preferite rispetto alle altre.</p>	10

<p>G) MIGLIORAMENTO DEL PERCORSO INTERNO ALLE FORTIFICAZIONI</p> <p>Il concorrente dovrà produrre: una Relazione Tecnico-Illustrativa intitolata “Proposta miglioramento del percorso interno alle fortificazioni” composta da max n. 2 facciate formato A4 (solo fronte) che dovranno indicare come si intende migliorare la cantierizzazione dell'intervento.</p>	<p>La Commissione Giudicatrice attribuirà il punteggio in base ai seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Miglioramento degli aspetti architettonici/ambientali delle aree circostanti il castello, interno al perimetro delle mura (in particolare l'area ovest), finalizzate ad una migliore fruizione, in sicurezza, del contesto oggetto di valorizzazione, con ipotesi di implementazione di elementi di arredo, sulla base delle tipologie già previste nel progetto autorizzato dagli Enti di tutela (es. tronchi in legno di castagno grossolanamente riquadrati). Qualora necessario la ditta proponente dovrà farsi carico della progettazione architettonica e strutturale delle stesse e dell'acquisizione delle necessarie autorizzazioni; b) Qualità e la durabilità dei materiali proposti e le soluzioni tecniche per la realizzazione; <p>La relazione dovrà contenere disegni e schede tecniche delle soluzioni e dei materiali scelti, finalizzato a far comprendere alla commissione giudicatrice la proposta di miglioramento delle soluzioni e dei materiali impiegati, anche con riguardo alla sicurezza dei fruitori.</p> <p>Saranno valutati il miglioramento dell'area trattata anche con riguardo al capitolo 2.3 e 2.5 dei C.A.M. di cui al D.M. 23 giugno 2022.</p> <p>La commissione giudicatrice darà atto espressamente (con motivazione anche letterale, oltre che numerica) delle ragioni per cui, in relazione al presente parametro di giudizio, l'offerta/o le offerte che hanno avuto il punteggio più elevato è stata preferita/sono state preferite rispetto alle altre.</p>	<p>10</p>
<p>H) GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</p> <p>Il concorrente dovrà produrre: una Relazione Tecnico-Illustrativa intitolata “Gestione e organizzazione del cantiere” composta da max n. 4 facciate formato A4 (solo fronte) che dovranno indicare come si intende migliorare la cantierizzazione</p>	<p>La Commissione Giudicatrice attribuirà il punteggio in base ai seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) proposte che maggiormente consentano di stimare e valorizzare la struttura organizzativa dell'offerente in riferimento alle soluzioni tecnico-organizzative migliorative di cantiere che lo stesso intende adottare per l'approvvigionamento dei materiali e l'esecuzione delle opere, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche del contesto specifico, non raggiungibile con mezzi pesanti. <p>In particolare verrà attribuito un punteggio più elevato alle proposte che descriveranno con maggior concretezza e dettaglio operativo le modalità di gestione dell'approvvigionamento materiali e esecuzione delle opere, con riferimento anche alle tipologie di mezzi impiegati, alla logistica di cantiere, alle eventuali aree individuate per lo stoccaggio dei materiali, e al miglioramento della gestione dei rischi, sempre con riferimento allo specifico contesto.</p> <ul style="list-style-type: none"> b) dimostrino come la concezione organizzativa del cantiere proposta offra una elevata garanzia della qualità della attuazione delle prestazioni e del rispetto dei tempi stabiliti. <p>La commissione giudicatrice darà atto espressamente (con motivazione anche letterale, oltre che</p>	<p>20</p>

